



din 1997

**SIPEX**

Soluții în construcții

# Prezentare Rezultate Financiare 2022

- Aprilie 2023 -

# CUPRINS

---

1. SIPEX ASTĂZI
2. REZULTATE FINACIARE ȘI OPERAȚIONALE 2022
3. BUGET 2023 ȘI STRATEGIA SIPEX



# SIPEX ASTĂZI

## Repere ale Companiei

- ◆ +25 de ani de la înființare
- ◆ Parteneriate pe termen lung cu companii recunoscute internațional
- ◆ Model de afaceri integrat, cu 3 canale de vânzare și distribuție



# CINE SUNTEM

SIPEX este unul dintre cei mai mari distribuitori de materiale de construcții din România, având distribuție națională, susținută de:



12 CENTRE LOGISTICE



191 AUTOVEHICULE



12 LABORATOARE  
DE COLORARE



ECHIPĂ DE  
CONSULTANȚĂ DE  
SPECIALITATE



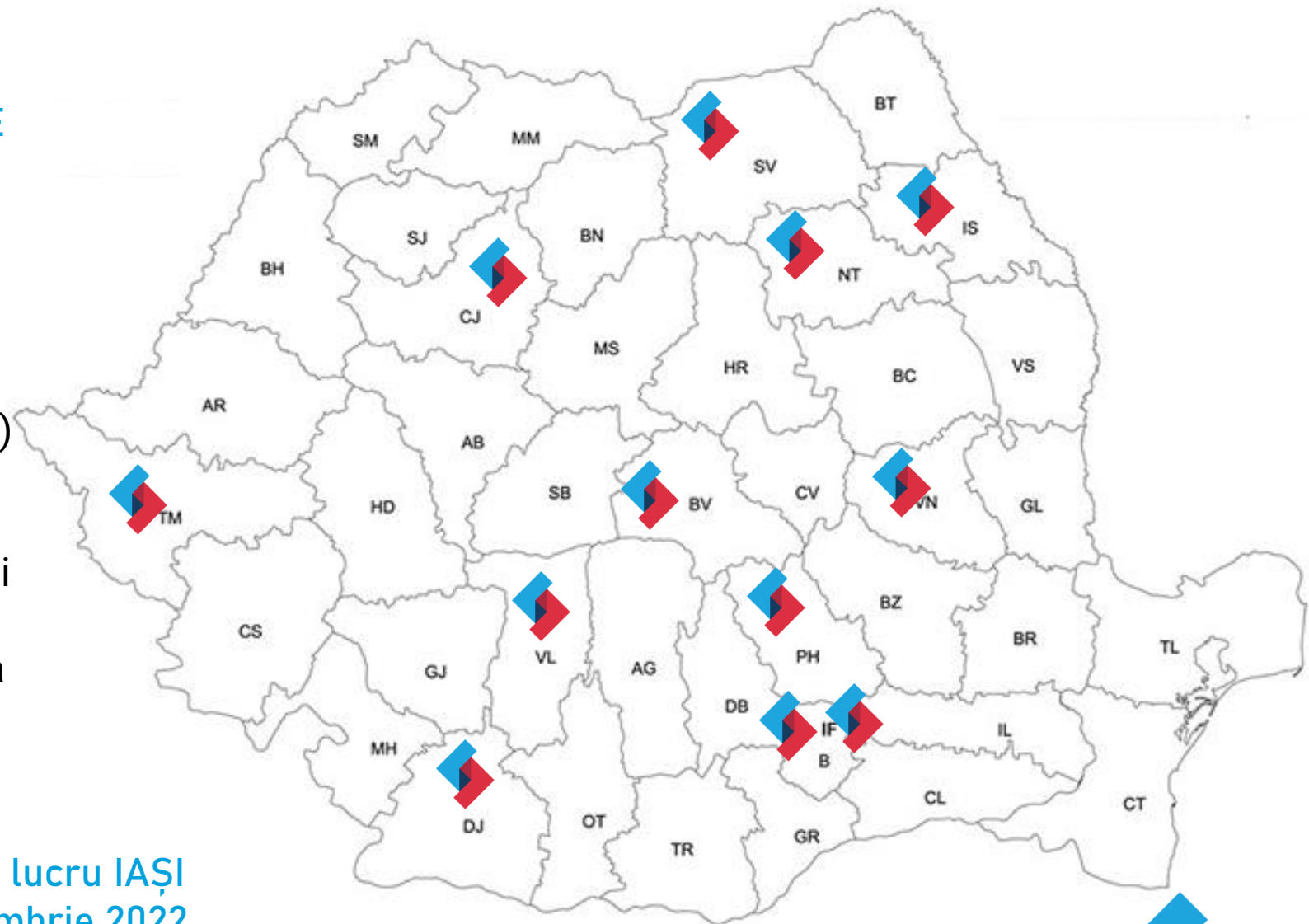
DIGITALIZARE PRIN  
COMENZI ONLINE



# ACOPERIRE NAȚIONALĂ PRIN 12 CENTRE LOGISTICE

## CENTRE LOGISTICE

1. Brașov
2. București
3. Cluj
4. Craiova
5. Iași
6. Ilfov (Pantelimon)
7. Focșani
8. Piatra Neamț
9. Prahova (Ariceștii Rahtivani)
10. Râmnicu Vâlcea
11. Suceava
12. Timișoara



Relocare punct de lucru IAȘI  
finalizată în septembrie 2022

# 3 CANALE PE CARE NE CONCENTRĂM ACTIVITATEA

## RETAIL TRADIȚIONAL

Magazine de diferite dimensiuni, cu excepția celor DIY (Do It Yourself), cu vânzare prin agenți dedicați



## B2B

Societăți de, echipe de meseriași și construcții, dezvoltatori, instituții de stat sau private persoane fizice, care construiesc în regie proprie sau își renovează proprietățile.

Din 2019 compania are un canal dedicat acestui segment, [sipexcomenzi.ro](https://www.sipexcomenzi.ro), care are scopul de a simplifica procesul de vânzare către partenerii existenți și de a reduce costurile operaționale, prin oferirea unor facilități self-service.



## MAGAZIN ȘI ONLINE

Magazin online propriu - în curând cu aplicație de mobil, tabletă și laptop. Aplicația va repartiza comenzile către cele mai apropiate puncte de lucru, astfel încât livrarea să se facă într-un timp cât mai scurt.

# ACTIVITATEA ÎN PIAȚA DE CAPITAL

◆ Listare la Bursa de Valori București, în piața AeRO, în **iunie 2022**.

◆ Teleconferința pentru investitori pentru a prezenta rezultatele financiare la T3 2022.

◆ Acțiunile SIPEX au intrat la tranzacționare în indicele BETAeRO

24.02.2022

03.06.2022

31.08.2022

9.11.2022

30.12.2022

20.03.2023

◆ Plasament privat prin care a atras 10,6 mil. lei de la 54 de investitori.

◆ Teleconferință pentru investitori pentru a prezenta rezultatele financiare S1 2022

◆ Prețul de închidere în ultima zi a anului 2022, 0.29 lei/acțiune.



◆ SIPEX are o **politică de dividende** și un program de tip **stock option plan**



din 1997

**SIPEX**

Soluții în construcții

## 2. REZULTATE FINACIARE & OPERAȚIONALE 2022



# INDICATORI CHEIE DE PERFORMANȚĂ 2022

CIFRA DE AFACERI  
**291,7 mil. RON**

CHELTUIELI TOTALE  
**274,53 mil. RON**

PROFIT NET  
**20,1 mil. RON**

CREȘTEREA CIFREI DE  
AFACERI  
(an/an)  
**12,55%**

CREȘTEREA  
CHELTUIELILOR  
(an/an)  
**13,01%**

CREȘTEREA  
PROFITULUI NET  
(an/an)  
**25,45%**

VENITURI RETAIL  
TRADIȚIONAL  
**179,10 mil. RON**

VENITURI B2B  
**103,32 mil. RON**

VENITURI MAGAZIN +  
ONLINE  
**2,32 mil. RON**



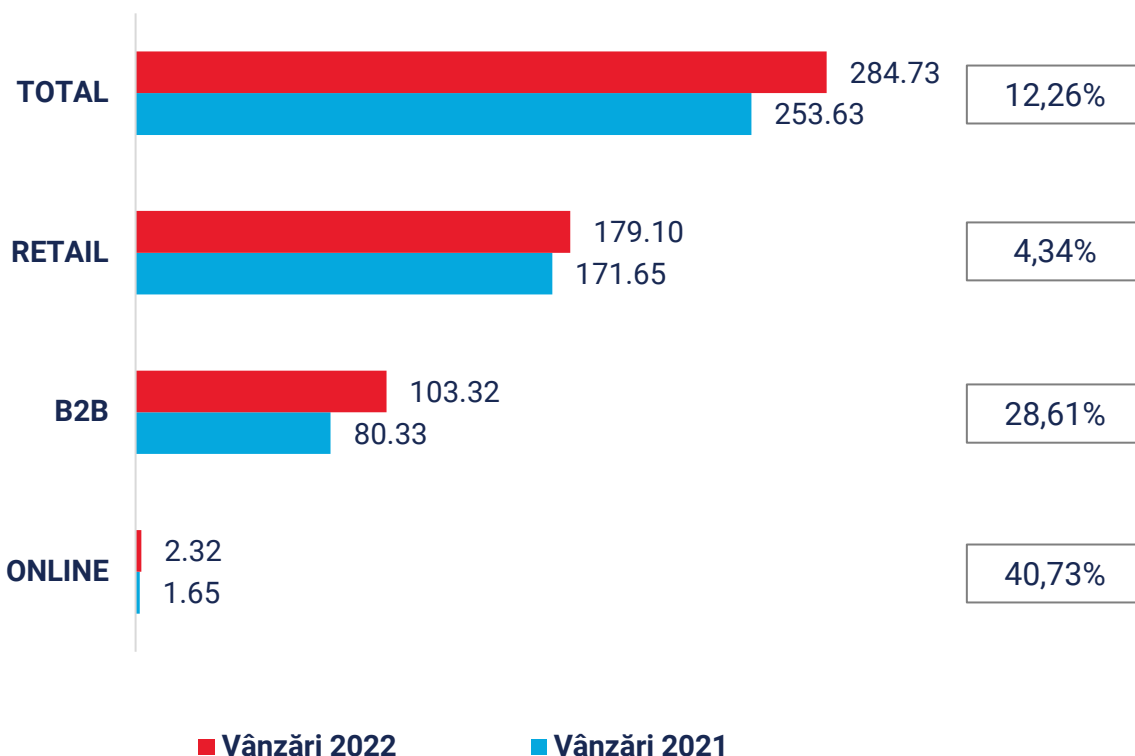
# REZULTATE FINANCIARE 2022

- ◆ Creștere a cifrei de afaceri cu 12,55% în comparativ cu aceeași perioadă a anului precedent, susținută de creșterea numărului de clienți atât în canalul B2B cât și Retail, și datorită lansării magazinului Online.
- ◆ Rezultatul din exploatare a fost de 23,19 mil. lei.
- ◆ Raportat la specificul activității, principala categorie de cheltuieli este reprezentată de cheltuielile privind mărfurile. În 2022 au crescut cu 10,38% ca urmare a creșterii cifrei de afaceri.
- ◆ Cheltuielile de exploatare în anul 2022 au crescut cu 12,93% față de aceeași perioadă a anului trecut.

Mil. RON	2022	2021	Variație
<b>Cifra de afaceri</b>	<b>291,72</b>	<b>259,19</b>	<b>12,55%</b>
Venituri din exploatare	297,31	261,66	13,64%
<b>Cheltuielile privind mărfurile</b>	<b>225,56</b>	<b>204,36</b>	<b>10,38%</b>
Cheltuieli din exploatare	274,12	242,73	12,93%
<b>Rezultat din exploatare</b>	<b>23,19</b>	<b>18,92</b>	<b>22,58%</b>
Profit înainte de impozitare	23,20	18,74	23,82%
<b>Profit net</b>	<b>20,13</b>	<b>16,04</b>	<b>25,45%</b>



# REZULTATE PE SEGMENTE DE AFACERI



Creșterea veniturilor a fost susținută de:

- ◆ Vânzări mai mari în toate cele 3 canale, pe fondul unei oferte continu ancorate la așteptările pieței și de un management bine controlat al stocurilor.
- ◆ Lansarea noului magazin on-line [SIPEX-online.ro](https://www.sipex-online.ro), cu un nou format, mult mai accesibil și prietenos cu utilizatorii.
- ◆ Investițiile din anii anteriori și anul curent, prin consolidarea celor mai noi puncte de lucru deschise, relocarea punctelor de lucru unde volumele au crescut și consolidarea segmentului B2B.

# INDICATORI DE LICHIDITATE

Interval optim

1-2

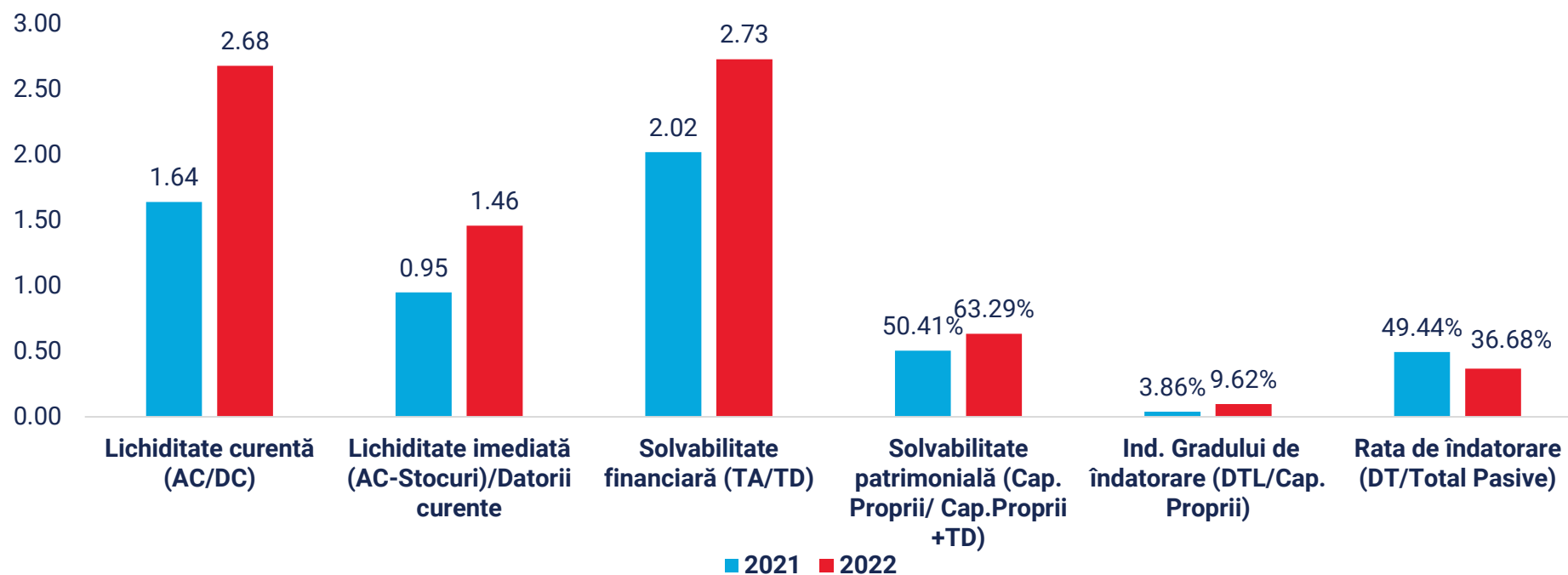
>0,8

>1

>30%

<50%

<80%



# PRINCIPALELE ELEMENTE ALE BILANȚULUI

- ◆ În anul 2022, valoarea activelor circulante, categoria cea mai semnificativă în totalul activelor deținute de Societate, a înregistrat o creștere de 27,74%.
- ◆ Dinamica activelor circulante este determinată de creșterea valorică a stocurilor cu 38,66% și a creanțelor cu 11,87% comparativ cu datele înregistrate în anul 2021.
- ◆ Majorarea semnificativă a stocurilor, este înregistrată pe fondul creșterii nivelului de aprovizionare, aflat în stransă legătură cu intensificarea activității de desfacere.

mil. RON	2022	2021	Variație
<b>Active imobilizate</b>	<b>19,60</b>	<b>19,74</b>	<b>(0,76)%</b>
Active corporale	19,45	19,62	(0,86)%
<b>Active circulante</b>	<b>91,78</b>	<b>71,84</b>	<b>27,74%</b>
Stocuri	41,73	30,09	38,66%
Creanțe comerciale	33,83	30,21	11,87%
<b>Total Active</b>	<b>112,07</b>	<b>92,29</b>	<b>21,44%</b>
Capitaluri proprii	70,88	46,38	52,83%
Datorii	41,11	45,62	(9,91)%
<b>Capitaluri proprii</b>	<b>70,88</b>	<b>46,38</b>	<b>52,83%</b>



# REZULTATE FINANCIARE CENTRE

- În anul 2022 creșterea cea mai mare a cifrei de afaceri a fost înregistrată în punctul de lucru situat în Iași, o creștere de 40% comparativ cu datele înregistrate în anul 2021, susținută de relocarea centrului finalizată în septembrie 2022.
- Cifrele de afaceri din punctele de lucru din București și Ilfov au continuat trendul de creștere și în 2022 cu un procent de 25%, respectiv 24%.
- Am continuat să creștem suprafața centrelor și să creăm condiții de depozitare la standard ridicate.

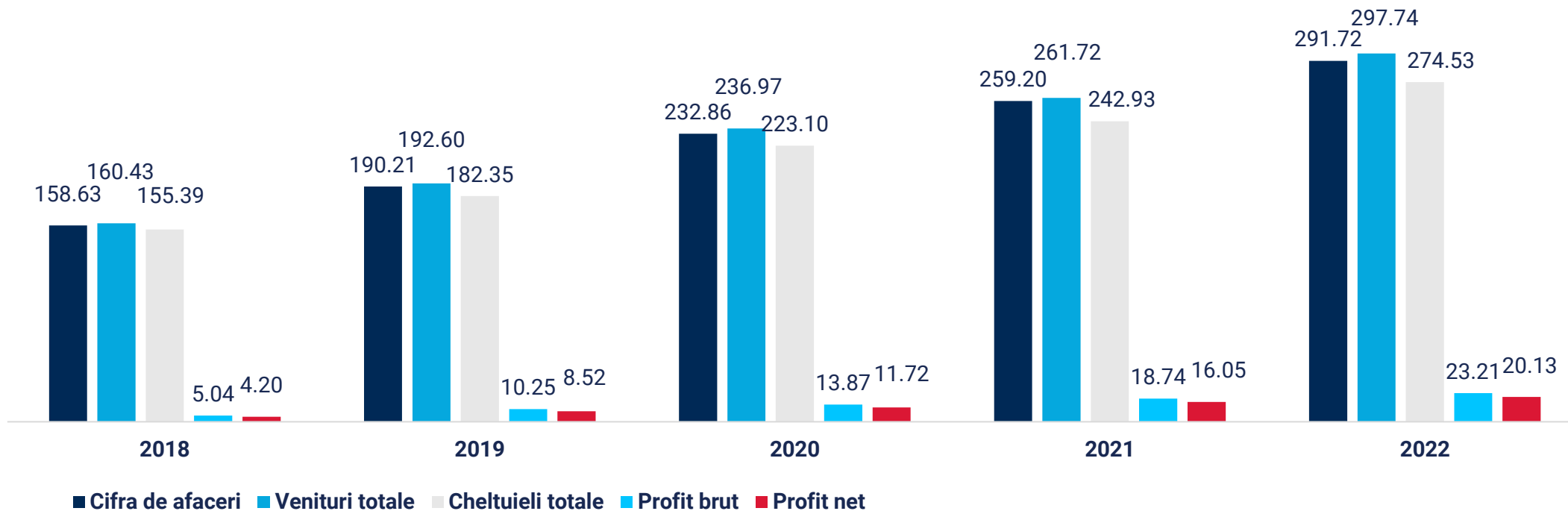
## Cifra de afaceri în punctele de lucru, mil. RON

Punct de lucru	2021	2022	Variație
<b>Ariceștii Rahtivani-Prahova</b>	<b>55,58</b>	<b>64,16</b>	<b>15%</b>
<b>Pantelimon - Ilfov</b>	<b>31,44</b>	<b>39,21</b>	<b>25%</b>
Cârcea - Dolj	32,48	32,87	1%
<b>București - Sector 6</b>	<b>19</b>	<b>23,59</b>	<b>24%</b>
Cluj Napoca - Cluj	20,61	23,26	13%
Dumbra Roșie - Neamț	20,51	23,70	16%
<b>Iași - Iași</b>	<b>16,26</b>	<b>22,73</b>	<b>40%</b>
Focșani - Vrancea	18,00	18,44	2%
Prejmer - Brașov	15,55	16,56	6%
Bosanci - Suceava	11,08	11,32	2%
Timișoara - Timiș	9,89	7,50	(24)%
Budești - Vâlcea	8,71	8,39	(4)%

# EVOLUȚIE REZULTATE FINANCIARE 2018 - 2022

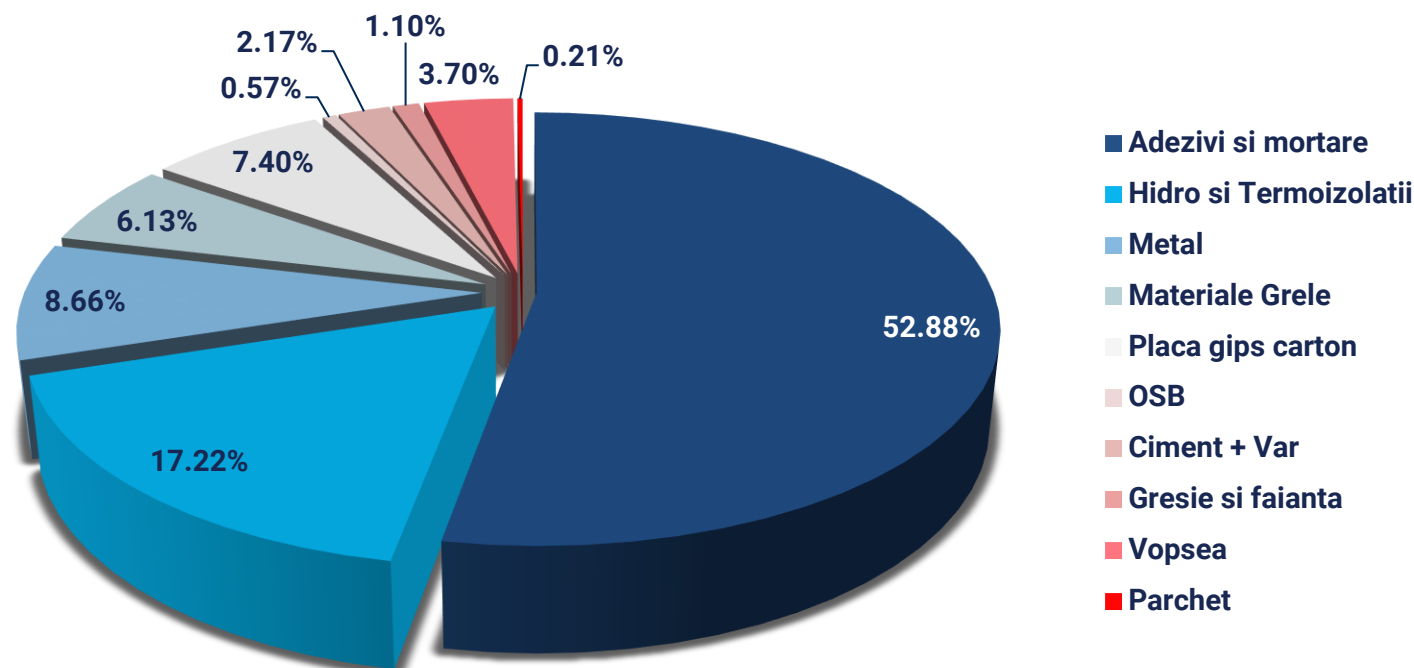
- ◆ 2022 cel mai bun an din ultimii 5
- ◆ Profitul net în 2022 de ~5 ori mai mare față de cel înregistrat în 2018

Evoluție rezultate financiare, mil. RON



# CATEGORII DE PRODUSE COMERCIALIZATE

## Pondere vânzări categorii de produse



- ◆ SIPEX deține în exclusivitate licențele Düfa și Profiteca, fiind singurul importator și distribuitor autorizat pe piața din România.





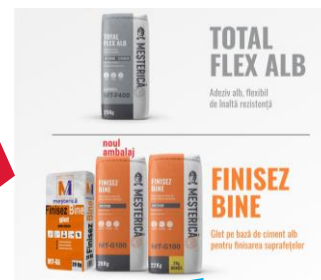
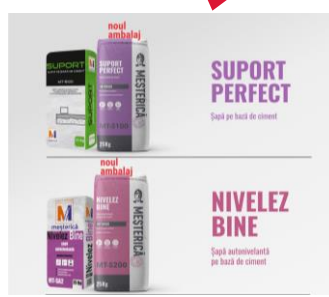
# MEȘTERICĂ - BRAND PROPRIU

Brandul propriu “Meșterică” conține produse din categoria:

- ◆ adezivi/gleturi/mortare.
- ◆ polistiren expandat (EPS).
- ◆ precum și vopsele lavabile/amorse/tencuieli.



# MEȘTERICĂ





din 1997

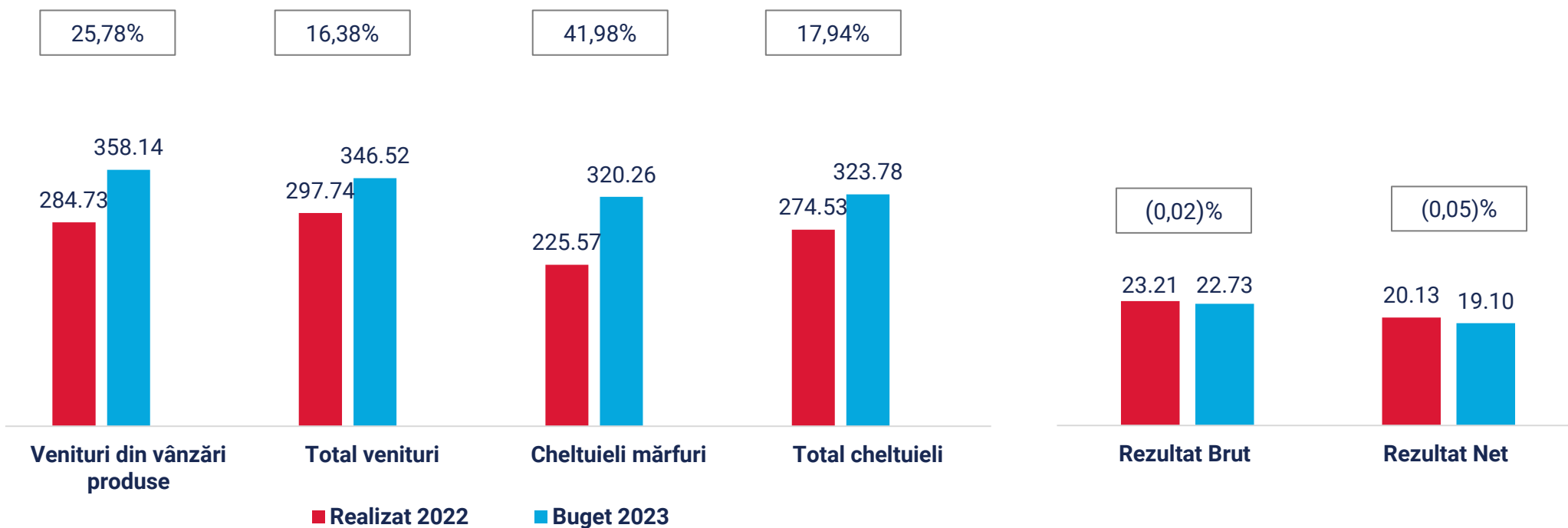
# SIPEX

Soluții în construcții

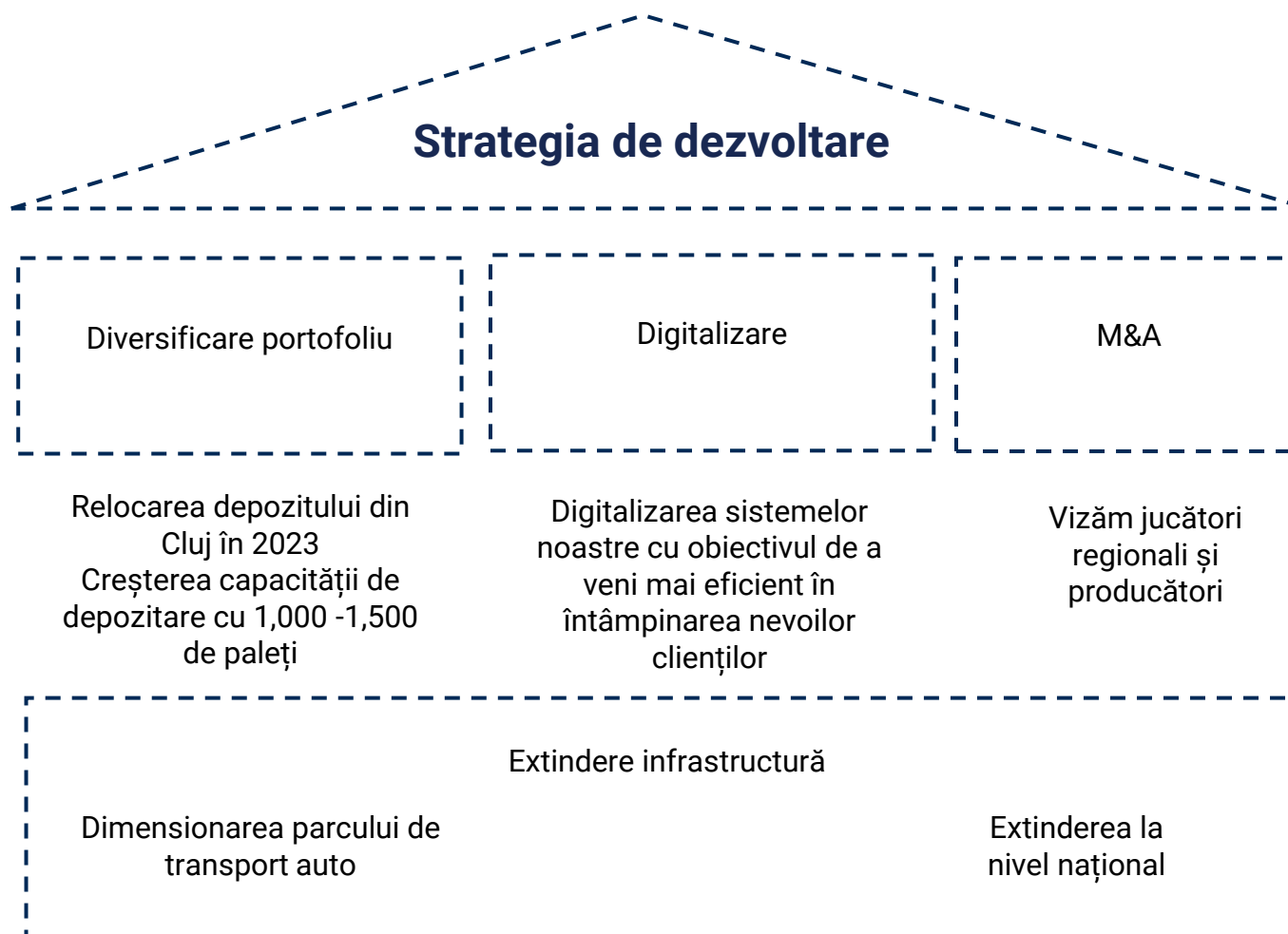
## 3. BUGET 2023 ȘI STRATEGIA SIPEX

# BUGET 2023

## Realizat 2022 vs. Buget 2023, mil. RON



# STRATEGIA DE CREȘTERE SIPEX



## REALIZĂRI 2022

- ◆ Returnarea paleților către furnizorii produselor comercializate;
- ◆ Repararea paleților deteriorați și reutilizarea lor la ambalarea produselor livrate;
- ◆ Reutilizarea paleților de lemn atipici nereturnabili pentru activitățile proprii;



CONTACT  
RELAȚIA CU INVESTITORII:

Irinel Gheorghe  
investitori@sipex.ro

Rămâi în contact cu noi!

Abonează-te la newsletter-ul SIPEX

